

Lot 14 Climatisation et Chauffage par système DRV

1 ETENDUE DES TRAVAUX – REGLEMENTATIONS – NORMES

1.1 Objet du présent CCTP

Objet du présent marché

Le présent descriptif a pour objet de définir l'ensemble des travaux nécessaires concernant la construction de la Mairie de Castirla situés à CASTIRLA;

Chaque Entrepreneur est tenu de prendre connaissance de la totalité des pièces du dossier d'appel d'offres et de leur contenu exhaustif, en particulier de tous les corps d'état et de tous des plans, il ne pourra se prévaloir de l'ignorance ou de la méconnaissance des documents cités aux chapitres suivants.

Les aménagements extérieurs communs sont prévus avec tous les raccordements sur les réseaux divers existants et tous les travaux de VRD.

1.2 Etablissement de l'offre

L'Entrepreneur du présent lot est réputé avoir pris connaissance, outre le présent document :

- Du CCTC« Cahier des Clauses Techniques Communes » où sont décrites les conditions engageant communément les corps d'état divers participant à l'opération, ainsi que les dispositions communes relatives à la gestion des déchets et des frais généraux assumés par le lot gros- œuvre seul et ceux répartis au titre du compte pro-rata.
- Des CCTP de tous les autres Corps d'états. Il est donc réputé connaître d'une manière précise la nature, la qualité et la désignation des ouvrages sur lesquels il doit intervenir ainsi que les interfaces entre ses ouvrages et ceux des autres corps d'état.
- De l'étendue exacte des travaux à réaliser du fait de la (des) visites effectuée(s) sur les lieux.

Les candidats sont invités à lire attentivement chaque article du présent document, afin de prendre la mesure exacte des prestations à réaliser. Le fait de formuler une offre implique l'acceptation, sans réserve, des conditions d'exécution du marché. Toutes les prestations et la mise en œuvre de tous moyens nécessaires pour parvenir à leur exécution seront exigées.

Tous les travaux devront être exécutés conformément aux stipulations des règlements départementaux, communautaires, municipaux et de leurs différents additifs applicables à la date d'exécution

Pour l'établissement de son offre, l'entrepreneur procédera a obligation de se rendre sur le place pour une visite très détaillée du site dont il sera réputé avoir une parfaite connaissance et ce afin d'apprécier par lui- même la nature, et les sujétions concernant les travaux à réaliser dans le cadre de son marché ainsi que les possibilités d'accès qui lui permettra de remettre une offre globale et forfaitaire.

Le Marché étant traité à prix global et forfaitaire, l'Entrepreneur devra assurer toutes les fournitures et mises en œuvre nécessaire au complet achèvement de ses ouvrages.

Dans le présent document, le maître d'œuvre s'est efforcé de renseigner aussi exactement que possible les entreprises sur la nature et l'importance des ouvrages à exécuter, mais il est spécifié que les dispositions de ce document n'ont pas un caractère limitatif. Il est précisé en outre, que les Plans, le Cahier des Clauses Techniques Particulières (C.C.T.P.) ne sont remis aux entreprises que pour fixer d'une manière générale, la nature et l'importance des travaux nécessaires à la réalisation du présent programme. S'il constate des erreurs ou des omissions dans les documents remis (C.C.T.P., Plans Notes de calculs, etc...), il doit demander tous éclaircissements nécessaires au maître d'œuvre, en temps utile.

L'entreprise est, de par sa qualification, apte à palier à tous défauts d'énonciation, de ce fait l'entrepreneur ne pourra arguer postérieurement à la signature du marché, d'un oubli, d'une omission, d'une erreur ou d'une interprétation erronée d'un document pour ne pas exécuter les travaux nécessaires à la terminaison totale et à la parfaite finition de son lot. Toute incompréhension ou détection éventuelle d'imprécision, devra être signalée lors de la période mise au point des marchés, pour permettre la prise en compte, si nécessaire, des remarques soulevées par l'entrepreneur. Il ne pourra prétendre à aucun supplément de prix pour des travaux indispensables mais non décrits, ni se dérober devant l'obligation de conformité et du respect des réglementations en vigueur régissant les travaux de sa spécialité. Le présent CCTP ne peut, en conséquence, être dissocié des CCTP des autres corps d'état et des documents, écrits ou graphiques, dont l'ensemble constituera le dossier Marché.

La Décomposition de Prix Global et Forfaitaire (D.P.G.F.), joint au C.C.T.P., est donnée à titre indicatif, l'entrepreneur est tenu de vérifier les quantités proposées afin de s'assurer de leur exactitude et de les rectifier si nécessaire. Avant la remise de son offre de prix, l'entrepreneur devra se renseigner auprès du maître d'œuvre, de la nature et de l'importance des travaux des autres corps d'état de manière à inclure dans son offre toutes sujétions et travaux nécessaires à une parfaite finition de son lot.

En résumé, font partie du présent cahier tous les travaux nécessaires au complet achèvement des ouvrages projetés et ceci dans tous leurs détails et suivant les règles de l'art. Par ailleurs, si préalablement ou en cours d'exécution, des modifications d'ordre secondaire, travaux accessoires et annexes inhérents à tout chantier s'avèrent nécessaires, l'entreprise ne saurait, de ce fait, demander une quelconque plus-value. D'autre part si après une semaine, l'entreprise ne porte toujours pas l'effectif nécessaire sur le chantier, cette carence sera considéré comme une rupture unilatérale du contrat de marché qui le lie au maître d'ouvrage.

1.3 Classements incendies des bâtiments et documents joints :

Classement : Etablissement du 2^{ème} Groupe

Type W,L

5^{ème} catégorie

Arrêté de Permis de Construire

Rapport de Prévention ERP/IGH joint au CCTC

Etude thermique RT 2012

1.4 Exigences énergétiques

La présente opération est soumise à l'obtention de la Certification RT 2012, suivant l'arrêté du 3 mai 2007 qui définit les exigences réglementaires des niveaux de performances énergétiques.

A ce titre, le titulaire du présent lot s'engage à :

- Se conformer à minima aux prescriptions demandées,
- De respecter scrupuleusement les critères exigés, notamment :
 - * Perméabilité à l'air
 - * Respect de la consommation conventionnelle totale du bâtiment

(Cep < Cep réf R 50%).

* Le coefficient Ubât du bâtiment ne doit pas excéder : Ubâtmax RT 2012 est inférieur au moins de 30 %

Nota :

Chaque entreprise ayant une action sur la perméabilité à l'air du bâti devra prendre en compte les principes techniques fournis dans le présent Cahier des Clauses Techniques Particulières. Dans le cas où les tests finaux d'étanchéité à l'air sont défavorables, le corps d'état reconnu fautif dans la mise en œuvre de ses produits pour la garantie d'étanchéité à l'air de l'enveloppe du bâtiment aura à sa charge les frais de réparation ainsi que le nouvel essai d'étanchéité.

1.5 Normes et textes applicables

L'entrepreneur est contractuellement réputé être en possession et connaître parfaitement tous les documents contractuels applicables aux travaux de son marché. Les calculs des installations et l'exécution des travaux seront conformes aux Règles de l'Art, Documents Techniques Unifiés, Normes, Décrets, Circulaires et Arrêtés en vigueur dans leur version les plus récentes et notamment :

- Lois, décrets et arrêtés relatifs aux économies d'énergie, isolation thermique, protection contre l'incendie, conduits de fumée et pollution atmosphériques, ventilation des locaux
- Règlement Sanitaire Départemental
- Code du travail
- RT2005
- Procès-verbal de la Commission de Sécurité de l'Etablissement
- Règlement de sécurité contre les risques d'incendie dans les ERP
- Nouvelle réglementation acoustique (N.R.A) : Décrets et arrêtés du 28 Octobre et du 9 janvier 1995
- Documents Techniques Unifiés
- Normes et arrêtés
 - * NFC 15.100 Installations électriques.
 - * NF P 50101 Energie solaire.
- Normes AFNOR et notamment :
- Circulaires de la Direction Générale de la Santé et notamment:
 - * La circulaire DGS N°97/311 du 24 Avril 1997 relative à la surveillance et la prévention de la légionellose
 - * La circulaire DGS N°98/771 du 31 Décembre 1998 relative à la mise en œuvre des dispositions dans le cadre de l'auto surveillance de la contamination des réseaux d'eau
- Au présent descriptif et documents annexes (schémas et plans)

L'entreprise devra prévoir dans son offre tous les moyens de sécurité conformément à la législation en vigueur à la date de la soumission, et s'engage à respecter toutes les directives qui pourront lui être données par le coordinateur SPS et le Maître d'Ouvrage.

Nota : Cette liste n'est pas limitative.

3 DESCRIPTION DES OUVRAGES

NOTA :

L'entreprise soumissionnaire a à sa charge les études d'exécution du présent projet.

Le descriptif ci-avant est donné à titre indicatif et sert essentiellement de trame quantitative pour l'établissement du projet par votre bureau d'étude. Il définit les objectifs à obtenir et les quantités d'appareils à fournir pour le bon fonctionnement de l'ouvrage.

Le projet de votre bureau d'étude devra recevoir la validation de l'Architecte en phase projet.

3.1 RDC Salle Commune

Suivant DPGF.

3.2 R +1 Bureau du Maire / Secretariat / Attente

Suivant DPGF.

3.3 R +1 Salle du Conseil

Suivant DPGF.

3.4 Dossier d'Ouvrage Exécutée (DOE)

Le contenu du Dossier des Ouvrages Exécutés, éventuellement précisé dans les pièces particulières à chaque lot, comprendra au minimum les pièces décrites ci-après. Le nombre d'exemplaires, et les types de support, sont précisés dans les pièces générales du marché.

Contenu du DOE

Le dossier sera décomposé en 5 sous-dossiers et un CD-Rom.

Les Entrepreneurs de tous les lots devront fournir les plans d'exécutions de leurs ouvrages qu'ils soumettront pour approbation au Maître d'œuvre et au bureau de contrôle. A la fin du chantier, ils établiront les plans de récolement de tous les ouvrages exécutés et les remettront impérativement au Maître d'œuvre une semaine avant la réception des travaux.

Ce dossier comprend l'ensemble du dossier d'exécution avec plan de récolement de l'entrepreneur : PEO, PAC, notes de calcul, schémas généraux et de détails, schémas fonctionnels, schémas électriques, etc... L'ensemble de ces documents porte de manière explicite la mention « Document conforme à l'exécution » dans le cartouche.

Toutes ces pièces devront être remises une semaine avant la date prévue pour la réception des travaux.

Le dossier des matériaux et essais en **langue française**, comprenant :

- Les fiches techniques des matériaux et matériels,
- Leurs PV de toute nature (classements au feu, PV CF, certificats matière, etc...),
- Les procédures d'agrément particulières,
- Les certificats d'essais réglementaires éventuels,
- Les certificats de qualité de mise en œuvre éventuels,
- Les fiches d'essais internes ou externes de toute nature, fiches d'autocontrôles,
- La synthèse d'étude thermique
- Attestation de non-conformité
- DIUO
- DOE

Les notices, plans, documents nécessaires au fonctionnement de la maintenance et l'entretien des ouvrages.

4 CADRE DU DPGF

Les entreprises devront répondre à l'appel d'offres en suivant l'ordre établi du cadre de bordereau, même s'il est fait en application de saisie informatisée. Les rajouts des articles et sous articles seront insérés aux ouvrages correspondants.

Toute variante sera annexée, en complément des documents de base, et devra être présentée avec le même cadre de bordereau, en reprenant les mêmes articles.

A , Le 2017

Mention manuscrite

"Lu et approuvé"

Signature et cachet de l'entrepreneur

Construction de la Mairie de Castirla
Maître d'ouvrage : Commune de Castirla

DPGF

N°	Désignation des Ouvrages	Unités	Quantité MCE	Quantité Entreprise	Prix Unitaire	Total
14 Chauffage - Climatisation						
14.1	RDC Salle commune FOURNITURE ET POSE D'UNE CLIMATISATION BI-SPLIT 6.8KW/8.5KW COMPRENANT GROUPE EXTERIEUR 6.8KW/8.5KW UNITEE INTERIEUR 5KW/6.8KW SUPPORT CLIM Installation : CUIVRE FRIGO ISOLE 1/4-3/8 + CONDENSAT Installation : POSE, RACCORDEMENT, MISE EN SERVICE	 U U U U U	 1 2 1 1 1			
14.2	R+1 Bureau du maire / secrétariat / attente FOURNITURE ET POSE D'UNE CLIMATISATION TRI-SPLIT 5.2KW/6.8KW COMPRENANT: GROUPE EXTERIEUR 5.2W/6.8KW UNITEE INTERIEUR 1.6KW/2.6KW (ATTENTE) UNITEE INTERIEUR 2KW/3.2KW (SECRETARIAT) UNITEE INTERIEUR 5KW/6.8KW (BUREAU DU MAIRE) SUPPORT CLIM Installation : CUIVRE FRIGO ISOLE 1/4-3/8 + CONDENSAT Installation : POSE, RACCORDEMENT, MISE EN SERVICE	 U U U U U U U	 1 1 1 1 1 1 1			
14.3	R+1 Salle du conseil FOURNITURE ET POSE D'UNE CLIMATISATION MONO-SPLIT 5.00KW/5.8KW COMPRENANT: GROUPE EXTERIEUR 5KW/5.8KW UNITEE INTERIEUR 5KW/5.8KW SUPPORT CLIM Installation : CUIVRE FRIGO ISOLE 1/4-1/2 + CONDENSAT Installation : POSE, RACCORDEMENT, MISE EN SERVICE	 U U U U U	 1 1 1 1 1			
TOTAL					H.T. T.V.A. 10 % T.T.C.	

Les Quantités sont données à titre indicatif.

Les quantités doivent impérativement être calculées et vérifiées par l'Entreprise sous sa seule responsabilité.

L'entreprise s'engage sur un marché à montant global et forfaitaire.

A, le 2017

A, le 2017

L'Entrepreneur

Signature et Cachet de l'Entreprise
précédé de la mention "Vérifié, Lu et Approuvé"

Le Maître d'Ouvrage